

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHIÊM HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78 /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày 24 tháng 3 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 813767 đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đắc Sơn, tổ dân phố Vĩnh Bảo, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc công bố Danh mục 62 thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-TNMT ngày 19 tháng 3 năm 2025 về việc đề nghị phê duyệt Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 813767 đã cấp hộ ông Nguyễn Đắc Sơn, tổ dân phố Vĩnh Bảo, thị trấn Vĩnh Lộc huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành phôi giấy chứng nhận CM 813767, số vào sổ cấp Giấy CH.02548, cấp ngày 26 tháng 9 năm 2018 cấp cho hộ ông Nguyễn Đắc Sơn và bà Vũ Thị Nguyên, thường trú tại tổ dân phố Vĩnh Bảo, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể thông tin thửa đất như sau:

"- Thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: 00, diện tích: 2.812,0 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vĩnh Bảo, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 120 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2.692 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064."

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái quy định pháp luật, không đủ điều kiện được cấp (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đắc Sơn và bà Vũ Thị Nguyên cấp chồng vào toàn bộ thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đắc Tác).

- Căn cứ thu hồi: Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

## 2. Tổ chức thực hiện

2.1. Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Lộc có trách nhiệm gửi Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi do đã cấp không đúng quy định của pháp luật cho hộ ông Nguyễn Đắc Sơn, tổ dân phố Vĩnh Bảo, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa. Hướng dẫn hộ ông Nguyễn Đắc Sơn thực hiện việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 813767, sổ vào sổ cấp Giấy CH.02548 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa ký ngày 26/9/2018 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình để làm thủ tục thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo quy định.

2.2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2.3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao đăng công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Chiêm Hóa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Lộc, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, hộ ông Nguyễn Đắc Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó Chủ tịch UBND huyện PTKT;
- Chánh VP HĐND&UBND huyện;
- Như Điều 3; (Thực hiện)
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Đình Tân