

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHIÊM HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Chiêm Hoá, ngày tháng 5 năm 2023

V/v bàn giao mặt bằng để xây dựng
công trình Điểm dân cư đường Đồng Luộc
- Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc

Kính gửi: - Các hộ gia đình: Hà Kim Viên, Ma Văn Thuận, Ma Kê Nghiệp, Phạm Văn Tình, Lâm Thị Thanh, Nông Văn Như, Lâm Văn Nghiệp, Hoàng Thị Nhâm, Hoàng Văn Vinh, Hoàng Thị Huyền, Lê Thị Cúc, Quan Ngọc Lâu, Lâm Đức Bằng, Lương Như Mạc, cùng trú tại tổ dân phố Vĩnh Thịnh, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa.
- Các hộ gia đình: Ma Thị Châm, Quan Thị Lý, Ngô Thị Thu Hồng, Ma Văn Giàng, cùng trú tại tổ dân phố Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Lộc;
- Các hộ gia đình: Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Xuân Trường, Nguyễn Thị Hồng Lan, cùng trú tại tổ dân phố Vĩnh Thiện, thị trấn Vĩnh Lộc.

Hiện nay, UBND huyện Chiêm Hóa đang thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình Điểm dân cư đường Đồng Luộc - Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc nhằm đảm bảo các tiêu chí để đưa thị trấn Vĩnh Lộc lên đô thị loại IV vào năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XXII. UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chức năng đã thực hiện quy trình các bước trong công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo theo quy định. Tuy nhiên đến nay các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chưa bàn giao mặt bằng.

Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt quá trình thực hiện

Công trình Điểm dân cư đường Đồng Luộc - Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc được UBND huyện Chiêm Hóa phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 và phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 14/9/2021. Căn cứ quy hoạch chi tiết được duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã cùng các hộ dân tổ chức kiểm kê diện tích đất và tài sản trên đất nằm trong phạm vi thu hồi.

Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa đã ban hành Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc thu hồi đất và Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị thu hồi đất (giai đoạn 1) đã được gửi, công khai đến cho các hộ gia đình. Trong đó, giá đất bồi thường được áp dụng theo Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Điểm dân cư đường Đồng Luộc - Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc.

Lãnh đạo UBND huyện đã tổ chức đối thoại, các cơ quan chức năng và UBND thị trấn Vĩnh Lộc, các đoàn thể và tổ chức chính trị - xã hội thị trấn Vĩnh Lộc đã trực tiếp đến tuyên truyền, vận động các hộ dân trong công tác giải phóng mặt bằng.

Tuy nhiên đến nay các hộ gia đình chưa nhất trí nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định phê duyệt của UBND huyện, chưa bàn giao mặt bằng, đồng thời có kiến nghị về đơn giá bồi thường về đất thấp và so sánh với mức đền bù tại một số thành phố lớn.

2. Nhận xét, đánh giá

- Một số hộ dân chưa hiểu rõ về quy định chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước và bị một số đối tượng có hành vi lôi kéo, dụ dỗ, kích động các hộ dân hiểu sai về chế độ chính sách, không phối hợp với cơ quan chức năng trong công tác GPMB.

- Hiện nay Bộ Tài nguyên và Môi trường đang lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai sửa đổi và phương tiện thông tin đại chúng có nhiều thông tin về việc Luật mới sẽ bỏ khung giá đất. Nội dung này cũng tác động lớn đến nhận thức của người dân trong việc thu hồi đất, GPMB. Tuy nhiên, trong dự thảo Luật mới vẫn thực hiện quy trình xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Về giá đất trồng cây hàng năm tại công trình Điểm dân cư đường Đồng Lộc - Phúc Hương được UBND tỉnh phê duyệt là 45.000 đồng/m². Qua tham khảo giá đất cụ thể của các công trình khác trên địa bàn huyện, thành phố của tỉnh Tuyên Quang xác định: Về giá đất được UBND tỉnh phê duyệt nêu trên cơ bản phù hợp với mặt bằng chung trên thị trường, cụ thể công trình: Trường THPT Chuyên Tuyên Quang; Khu công viên thể dục thể thao Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang; Khu đô thị Kim Phú, thành phố Tuyên Quang; Dự án tạo quỹ đất sạch lô B2, B3, 15 tại Khu công nghiệp Long Bình An, thành phố Tuyên Quang... Trên thực tế, các trường hợp giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện thực hiện kê khai với mức giá theo bảng giá đất hiện hành. Từ cơ sở trên xác định giá đất trồng cây hàng năm để tính bồi thường cho các hộ dân là phù hợp với thực tế và đơn giá đang được bồi thường áp dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. Do đó, việc các hộ dân đề nghị được điều chỉnh tăng giá bồi thường là không có cơ sở để xem xét, đề xuất UBND tỉnh.

Như vậy, việc xác định, áp dụng giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang là phù hợp và đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với giá thị trường, đặc biệt phù hợp theo giá bồi thường chung trên địa bàn tỉnh hiện đang triển khai (Thành phố Tuyên Quang triển khai 15 công trình khu dân cư, khu đô thị; huyện Hàm Yên 45 công trình; huyện Yên Sơn 12 công trình và huyện Sơn Dương 13 công trình...) đều cơ bản không có vướng mắc về bồi thường, đơn giá.

- Về mức hỗ trợ đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm cho các hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày

16/4/2015 của UBND tỉnh là 05 lần đơn giá đối với đất trồng cây hàng năm. Qua tham khảo quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn một số tỉnh, mức hỗ trợ phổ biến từ 01 đến 03 lần đơn giá. UBND tỉnh Tuyên Quang áp dụng chính sách hỗ trợ cao hơn so với các tỉnh lân cận.

3. Đề nghị

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc thu hồi đất và Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị thu hồi đất (giai đoạn 1) nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư **trước ngày 30/5/2023**. Quá thời hạn nêu trên nêu hộ gia đình, cá nhân không chấp hành bàn giao mặt bằng, UBND huyện sẽ thực hiện biện pháp cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình theo kế hoạch.

Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa trân trọng có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi: (Trả lời);
- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Chánh VP HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Vĩnh Lộc;
- Trung tâm PTQĐ;
- BQL DA ĐTXD huyện;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân