

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 01 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Triệu Thị Phương, thôn Làng Mạ, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang (lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Chiêm Hóa về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 04/9/2022 của bà Triệu Thị Phương, trú tại thôn Làng Mạ, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa và Biên bản làm việc xác định nội dung ngày 21/9/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;

Theo Báo cáo số 381/BC-TNMT ngày 29/12/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Triệu Thị Phương, thôn Làng Mạ, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa.

### I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI CỦA BÀ TRIỆU THỊ PHƯƠNG

Khiếu nại Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc trả lời đơn công dân. Lý do: Tại Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 UBND huyện đề nghị bà Triệu Thị Phương khởi kiện tại Tòa án nhân dân (theo quy định tại khoản 2 Điều 254 Bộ Luật Dân sự năm 2015) nội dung tranh chấp về lối đi và tài sản trên đất với hộ ông Triệu

Văn Minh nhưng bà Phương không nhất trí và yêu cầu UBND huyện Chiêm Hóa phải giải quyết con đường xuống nhà Bà rộng đủ 3,0m.

## II. DIỄN BIẾN VỤ VIỆC

Bà Phương cho rằng ông Minh đã lấn vào đất đường đi xuống nhà mà gia đình bà đã đi từ lâu và có đơn kiến nghị đến thôn Nà Luông (nay là thôn Làng Mạ). Ngày 22/5/2014, Tổ hòa giải của thôn Nà Luông đã tiến hành hòa giải vụ việc với 02 gia đình.

Tại biên bản hòa giải ngày 22/5/2014, ông Lý Văn Dương (chồng của bà Triệu Thị Phương) đã có ý kiến: *“Tôi mong muốn anh Minh cho tôi xin lùi vào một ít tôi rất cảm ơn, để đi lại xuống nhà được mở rộng hơn”*. Sau khi trao đổi, ông Minh nhất trí lùi vào để con đường xuống nhà bà Phương được rộng hơn và các bên đã thống nhất, cắm mốc ranh giới tại thực địa và hộ ông Minh đã dựng hàng rào bằng tre nửa theo mốc mà Tổ hòa giải đã cắm. Tại buổi làm việc Tổ hòa giải dùng que tự tạo, không có kích thước cụ thể để đo, thống nhất đến đâu cắm cọc đến đó.

Sau khi cắm mốc và kết thúc biên bản, bà Phương đã đề nghị bổ sung thêm ý kiến của bà *“lòng đường xuống nhà anh Dương từ cây nhãn ông Lý Văn Lai đến cọc mốc giáp biên anh Minh thì = 3m”*.

Đến ngày 18/9/2014 khi gia đình ông Triệu Văn Minh dỡ hàng rào tre nửa và xây dựng tường rào bằng gạch, bà Phương đo lòng đường xuống nhà không rộng đủ 3m thì cho rằng ông Minh xây tường rào không đúng mốc mà Tổ hòa giải đã cắm ngày 22/5/2014.

Từ đó đến nay, bà Phương liên tục có đơn đề nghị phải giải quyết con đường đi xuống nhà Bà phải rộng đủ 3m theo ý kiến của bà đã được ghi tại Biên bản hòa giải ngày 22/5/2014.

## III. KẾT QUẢ XÁC MINH

### 1. Việc sử dụng đất của hộ ông Triệu Văn Minh

Thửa đất ở và đất vườn của hộ gia đình đang sử dụng có nguồn gốc do bố mẹ khai phá, sử dụng ổn định từ năm 1980. Trong đó một phần diện tích đã được cấp GCNQSD đất (thửa đất số 340, tờ bản đồ giải thửa số 32, diện tích 530m<sup>2</sup> mục đích sử dụng là đất ở và đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện Chiêm Hóa cấp GCNQSD đất năm 1995).

### 2. Vị trí, quá trình hình thành, sử dụng và hiện trạng con đường

#### - Vị trí của con đường

Con đường xuống nhà bà Phương hiện nay nằm giữa thửa đất của hộ ông Lý Văn Lai và thửa đất của hộ ông Triệu Văn Minh đang sử dụng.

#### - Quá trình hình thành, sử dụng con đường

Trước năm 1997, gia đình bà Phương và một số hộ dân trong khu vực đi qua con đường phía dưới thửa đất của bà Hoàng Thị Chương dọc theo bờ suối để vào nhà ở và đi vào khu đất canh tác; giữa thửa đất của ông Lý Văn Lai và ông

Triệu Văn Minh sử dụng không có con đường nào, chỉ có hộ ông Triệu Văn Minh sử dụng lối mòn giáp với thửa đất của hộ ông Lý Văn Lai để thả trâu và đi lấy nước. Đến khoảng năm 1997, khi con đường trục chính (đường bê tông hiện trạng) được mở kéo dài vào nhóm hộ khu Vàng Phai (thôn Làng Mạ) thì bà Phương mới bắt đầu sử dụng lối mòn này để vào nhà và một số hộ dân sử dụng để vào khu canh tác; khi đó lối mòn chỉ rộng khoảng 1,0m và ông Lý Văn Lai đã trồng hàng cây Nhãn để làm ranh giới sử dụng đất của gia đình Ông với lối mòn (*hiện trạng vẫn còn hàng cây Nhãn*).

Trong quá trình sử dụng, con đường mòn xuống nhà bà Phương bắt đầu hình thành và dần được mở rộng ra như hiện nay.

#### **- Hiện trạng con đường**

Đoạn đường từ giáp đường bê tông đến nhà bà Triệu Thị Phương rộng trung bình từ 2,5-2,6m (*theo sơ đồ hiện trạng đo ngày 29/11/2017*).

Một phần con đường xuống nhà bà Phương và thửa đất của hộ ông Minh sử dụng có sự phân cấp (vị trí cuối đường giáp nhà bà Phương chênh cao 1,0m).

### **3. Việc xây dựng tường rào của hộ ông Triệu Văn Minh**

Kết quả xác minh với các thành viên Tổ hòa giải ngày 22/5/2014 xác định hộ ông Minh xây dựng tường rào theo đúng ranh giới mà tổ hòa giải đã cắm và gia đình ông Minh không lấn vào đường đi xuống nhà bà Phương.

### **4. Quá trình giải quyết nội dung vướng mắc của bà Triệu Thị Phương**

Nội dung vướng mắc về lối đi của bà Triệu Thị Phương đã được xác minh, làm rõ. Ngày 05/01/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức công bố kết quả xác minh nội dung vụ việc tại buổi họp thôn tại Nhà văn hóa thôn Nà Luông. Các hộ dân tham gia họp thôn đều nhất trí với kết quả xác minh của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa An, chỉ riêng bà Triệu Thị Phương không nhất trí.

Ủy ban nhân dân xã trả lời cho bà Phương tại Thông báo số 04/TB-UBND ngày 09/02/2015, Thông báo số 13/TB-UBND ngày 15/5/2015, Thông báo số 25/TB-UBND ngày 19/10/2015, Thông báo số 28/TB-UBND ngày 25/12/2015, Thông báo số 04/TB-UBND ngày 30/6/2016; UBND huyện đã tổ chức xác minh, làm rõ nội dung vụ việc và trả lời cho bà Phương tại Văn bản số 907/UBND-TNMT ngày 27/7/2018, Văn bản số 190/UBND-TNMT ngày 20/01/2020, Văn bản số 1466/UBND-TNMT ngày 01/9/2020.

Ngày 30/8/2022, UBND huyện ban hành Văn bản số 1850/UBND-TNMT về việc trả lời đơn công dân, trong đó nêu: *“nếu không nhất trí với kết quả giải quyết theo biên bản hòa giải ngày 22/5/2014, đề nghị bà Triệu Thị Phương khởi kiện tại Tòa án nhân dân về nội dung tranh chấp về lối đi và tài sản trên đất với hộ ông Triệu Văn Minh để được giải quyết theo quy định.”* Bà Phương không đồng ý với nội dung trả lời nêu trên và đã có đơn khiếu nại Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Chiêm Hóa.

#### IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 22/11/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Hòa An cùng các tổ chức chính trị - xã hội xã Hòa An đã tổ chức đối thoại với bà Triệu Thị Phương về nội dung khiếu nại.

Tại buổi đối thoại Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa An, các tổ chức chính trị - xã hội xã Hòa An đã phân tích, giải thích cho bà Triệu Thị Phương các quy định liên quan đến nội dung khiếu nại. Sau khi phân tích, giải thích theo quy định của pháp luật nhưng bà Triệu Thị Phương vẫn không nhất trí và cho rằng nội dung khiếu nại của Bà là có căn cứ và kiến nghị phải giải quyết con đường xuống nhà bà rộng đủ 3,0m theo nội dung ghi trong biên bản hòa giải ngày 22/5/2014.

#### V. KẾT LUẬN

Ngoài Biên bản của Tổ hòa giải ngày 22/5/2014, bà Phương không cung cấp được hồ sơ, giấy tờ gì để làm căn cứ cho nội dung khiếu nại.

Diện tích đất giáp con đường xuống nhà bà Phương đã được hộ ông Triệu Văn Minh sử dụng ổn định, liên tục từ trước khi hình thành con đường xuống nhà bà Phương. Tại Biên bản ngày 22/5/2014 thể hiện: Ông Lý Văn Dương (chồng bà Phương) đã xin ông Triệu Văn Minh lùi tường rào để mở rộng con đường xuống nhà. Như vậy, phần diện tích đất bà Phương tiếp tục đề nghị mở rộng để con đường xuống nhà rộng đủ 3,0m thuộc diện tích đất của hộ ông Triệu Văn Minh sử dụng ổn định, liên tục từ trước khi hình thành con đường xuống nhà bà Phương.

Tại khoản 2 Điều 254 Bộ Luật Dân sự năm 2015 quy định: “*Vị trí, giới hạn chiều dài, chiều rộng, chiều cao của lối đi do các bên thỏa thuận, bảo đảm thuận tiện cho việc đi lại và ít gây phiền hà cho các bên; nếu có tranh chấp về lối đi thì có quyền yêu cầu Tòa án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác xác định*”.

Do đó, UBND huyện Chiêm Hóa không có thẩm quyền giải quyết con đường phải rộng đủ 3,0m theo nội dung kiến nghị của bà Triệu Thị Phương.

Từ căn cứ trên xác định: Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa ban hành Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 về việc trả lời đơn công dân là đúng theo quy định của pháp luật.

Việc bà Triệu Thị Phương khiếu nại Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện là khiếu nại sai.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giữ nguyên Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc trả lời đơn công dân.

Nếu bà Phương muốn con đường xuống nhà rộng đủ 3,0m thì phải thỏa thuận với hộ ông Triệu Văn Minh theo quy định tại khoản 2 Điều 254 Bộ Luật

Dân sự năm 2015 hoặc khởi kiện vụ án dân sự với ông Triệu Văn Minh tại Tòa án nhân dân theo quy định.

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường gửi Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Chiêm Hoá cho bà Triệu Thị Phương theo đúng quy định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý thì bà Triệu Thị Phương có quyền khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hòa An, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan và bà Triệu Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Như Điều 4; (thi hành)
- Công thông tin điện tử Chiêm Hóa;
- Chuyên viên Nội chính;
- Lưu: VT, TNMT.

(Báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Đình Tân**

Số: 381 /BC-TNMT

Chiêm Hoá, ngày 29 tháng 12 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Triệu Thị Phương, thôn Làng Mạ, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa**

*Căn cứ Văn bản số 355/UBND-TCD ngày 08/9/2022 của UBND huyện về việc giao giải quyết đơn đề ngày 04/9/2022 của bà Triệu Thị Phương, trú tại thôn Làng Mạ, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa.*

Ngày 21/9/2022, phòng Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với, UBND xã Hòa An làm việc với bà Triệu Thị Phương để xác định cụ thể nội dung vướng mắc. Tại buổi làm việc, bà Phương đề nghị giải quyết khiếu nại của bà đối với nội dung văn bản của UBND huyện Chiêm Hóa.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả như sau:

#### **I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI CỦA BÀ TRIỆU THỊ PHƯƠNG**

Khiếu nại Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện về việc trả lời đơn công dân. Lý do: Tại Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 UBND huyện Chiêm Hóa đề nghị bà Triệu Thị Phương khởi kiện tại Tòa án nhân dân (theo quy định tại khoản 2 Điều 254 Bộ Luật Dân sự năm 2015) nội dung tranh chấp về lối đi và tài sản trên đất với hộ ông Triệu Văn Minh nhưng bà Phương không nhất trí và yêu cầu UBND huyện Chiêm Hóa phải giải quyết.

#### **II. DIỄN BIẾN VỤ VIỆC**

Bà Phương cho rằng ông Minh đã lấn vào đất đường đi xuống nhà mà gia đình bà đã đi từ lâu và có đơn kiến nghị đến thôn Nà Luông (nay là thôn Làng Mạ). Ngày 22/5/2014, Tổ hòa giải của thôn Nà Luông đã tiến hành hòa giải vụ việc với 02 gia đình.

Tại biên bản hòa giải ngày 22/5/2014, ông Lý Văn Dương (chồng của bà Triệu Thị Phương) đã có ý kiến: *“Tôi mong muốn anh Minh cho tôi xin lùi vào một ít tôi rất cảm ơn, để đi lại xuống nhà được mở rộng hơn”*. Sau khi trao đổi, ông Minh nhất trí lùi vào để con đường xuống nhà bà Phương được rộng hơn và các bên đã thống nhất, cắm mốc ranh giới tại thực địa và hộ ông Minh đã dựng hàng rào bằng tre nửa theo mốc mà Tổ hòa giải đã cắm. Tại buổi làm việc Tổ hòa giải dùng que tự tạo, không có kích thước cụ thể để đo, thống nhất đến đâu cắm cọc đến đó.

Sau khi cắm mốc và kết thúc biên bản, bà Phương đã đề nghị bổ sung thêm ý kiến của bà *“lòng đường xuống nhà anh Dương từ cây nhãn ông Lý Văn Lai đến cọc mốc giáp biên anh Minh thì = 3m”*. Sau đó, người viết biên bản không thông qua nội dung bà Phương đề nghị bổ sung và cho các thành phần ký tên.

Đến ngày 18/9/2014 khi gia đình ông Triệu Văn Minh dỡ hàng rào tre nửa và xây dựng tường rào bằng gạch, bà Phương đo lòng đường xuống nhà không rộng đủ 3m thì cho rằng ông Minh xây tường rào không đúng mốc mà Tổ hòa giải đã cắm ngày 22/5/2014.

Từ đó đến nay, bà Phương liên tục có đơn đề nghị phải giải quyết con đường đi xuống nhà Bà phải rộng đủ 3m theo ý kiến của bà đã được ghi tại Biên bản hòa giải ngày 22/5/2014.

### **III. KẾT QUẢ XÁC MINH**

#### **1. Việc sử dụng đất của hộ ông Triệu Văn Minh**

Thửa đất ở và đất vườn của hộ gia đình đang sử dụng có nguồn gốc do bố mẹ khai phá, sử dụng ổn định từ năm 1980. Trong đó một phần diện tích đã được cấp GCNQSD đất (thửa đất số 340, tờ bản đồ giải thửa số 32, diện tích 530m<sup>2</sup> mục đích sử dụng là đất ở và đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện Chiêm Hóa cấp GCNQSD đất năm 1995).

#### **2. Vị trí, quá trình hình thành, sử dụng và hiện trạng con đường**

##### **- Vị trí của con đường**

Con đường xuống nhà bà Phương hiện nay nằm giữa thửa đất của hộ ông Lý Văn Lai và thửa đất của hộ ông Triệu Văn Minh đang sử dụng.

**- Quá trình hình thành, sử dụng con đường:** Trước năm 1997, gia đình bà Phương và một số hộ dân trong khu vực đi qua con đường phía dưới thửa đất của bà Hoàng Thị Chương dọc theo bờ suối để vào nhà ở và đi vào khu đất canh tác; giữa thửa đất của ông Lý Văn Lai và ông Triệu Văn Minh sử dụng không có con đường nào, chỉ có hộ ông Triệu Văn Minh sử dụng lối mòn giáp với thửa đất của hộ ông Lý Văn Lai để thả Trâu và đi lấy nước. Đến khoảng năm 1997, khi con đường trục chính (đường bê tông hiện trạng) được mở kéo dài vào nhóm hộ khu Vàng Phai (thôn Làng Mạ) thì bà Phương mới bắt đầu sử dụng lối mòn này để vào nhà và một số hộ dân sử dụng để vào khu canh tác; khi đó lối mòn chỉ rộng khoảng 1,0m (*biên bản làm việc ngày 14/01/2015*) và ông Lý Văn Lai đã trồng hàng cây Nhãn để làm ranh giới sử dụng đất của gia đình Ông với lối mòn (*hiện trạng vẫn còn hàng cây Nhãn*).

Trong quá trình sử dụng, con đường mòn xuống nhà bà Phương bắt đầu hình thành và dần được mở rộng.

Tại buổi hòa giải ngày 22/5/2014, ông Lý Văn Dương (chồng của bà Triệu Thị Phương) đã xin ông Triệu Văn Minh lùi hàng rào để con đường được rộng hơn và ông Minh đã đồng ý, tổ hòa giải cùng 02 hộ gia đình cầm cọc và xác định ranh giới con đường như hiện nay (*biên bản làm việc ngày 29/3/2016, ngày 29/11/2017*).

##### **- Hiện trạng con đường**

Đoạn đường từ giáp đường bê tông đến nhà bà Triệu Thị Phương rộng trung bình từ 2,5-2,6m (*theo sơ đồ hiện trạng đo ngày 29/11/2017*).

Một phần con đường xuống nhà bà Phương và thửa đất của hộ ông Minh sử dụng có sự phân cấp (vị trí cuối đường giáp nhà bà Phương chênh cao 1,0m).

#### **3. Việc xây dựng tường rào của hộ ông Triệu Văn Minh**

Kết quả xác minh với các thành viên Tổ hòa giải ngày 22/5/2014 xác định hộ ông Minh xây dựng tường rào theo đúng ranh giới mà tổ hòa giải đã cầm và gia đình ông Minh không lấn vào đường đi xuống nhà bà Phương (*biên bản làm việc ngày 15/6/2015, ngày 29/3/2016*).

#### **4. Quá trình giải quyết nội dung vướng mắc của bà Triệu Thị Phương**

Nội dung vướng mắc về lối đi của bà Triệu Thị Phương đã được xác minh, làm rõ. Ngày 05/01/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức công bố kết quả xác minh nội dung vụ việc tại buổi họp thôn tại Nhà văn hóa thôn Nà Luông. Các hộ dân tham gia họp thôn đều nhất trí với kết quả xác minh của phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa An, chỉ riêng bà Triệu Thị Phương không nhất trí.

UBND xã đã trả lời cho bà Phương tại Thông báo số 04/TB-UBND ngày 09/02/2015, Thông báo số 13/TB-UBND ngày 15/5/2015, Thông báo số 25/TB-UBND ngày 19/10/2015, Thông báo số 28/TB-UBND ngày 25/12/2015, Thông báo số 04/TB-UBND ngày 30/6/2016; UBND huyện đã tổ chức xác minh, làm rõ nội dung vụ việc và trả lời cho bà Phương tại Văn bản số 907/UBND-TNMT ngày 27/7/2018, Văn bản số 190/UBND-TNMT ngày 20/01/2020, Văn bản số 1466/UBND-TNMT ngày 01/9/2020.

Ngày 30/8/2022, UBND huyện ban hành Văn bản số 1850/UBND-TNMT về việc trả lời đơn công dân, trong đó nêu: *“nếu không nhất trí với kết quả giải quyết theo biên bản hòa giải ngày 22/5/2014, đề nghị bà Triệu Thị Phương khởi kiện tại Tòa án nhân dân về nội dung tranh chấp về lối đi và tài sản trên đất với hộ ông Triệu Văn Minh để được giải quyết theo quy định.”* Bà Phương không đồng ý với nội dung trả lời nêu trên và đã có đơn khiếu nại Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Chiêm Hóa.

#### **IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Ngày 22/11/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với, UBND xã Hòa An cùng các tổ chức chính trị - xã hội xã Hòa An đã tổ chức đối thoại với bà Triệu Thị Phương về nội dung khiếu nại.

Tại buổi đối thoại phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hòa An, các tổ chức chính trị - xã hội xã Hòa An đã phân tích, giải thích cho bà Triệu Thị Phương các quy định liên quan đến nội dung khiếu nại. Sau khi phân tích, giải thích theo quy định của pháp luật nhưng bà Triệu Thị Phương vẫn không nhất trí và cho rằng nội dung khiếu nại của Bà là có căn cứ và kiến nghị phải giải quyết con đường xuống nhà bà rộng đủ 3,0m theo nội dung ghi trong biên bản hòa giải ngày 22/5/2014.

#### **V. KẾT LUẬN**

Ngoài Biên bản của Tổ hòa giải ngày 22/5/2014, bà Phương không cung cấp được hồ sơ, giấy tờ gì để làm căn cứ cho nội dung khiếu nại.

Diện tích đất giáp con đường xuống nhà bà Phương đã được hộ ông Triệu Văn Minh sử dụng ổn định, liên tục từ trước khi hình thành con đường xuống nhà bà Phương. Tại Biên bản ngày 22/5/2014 thể hiện: Ông Lý Văn Dương (chồng bà Phương) đã xin ông Triệu Văn Minh lùi tường rào để mở rộng con đường xuống nhà. Như vậy, phần diện tích đất bà Phương tiếp tục đề nghị mở rộng để con đường xuống nhà rộng đủ 3,0m thuộc diện tích đất của hộ ông Triệu Văn Minh sử dụng ổn định, liên tục từ trước khi hình thành con đường xuống nhà bà Phương.

Tại khoản 2 Điều 254 Bộ Luật Dân sự năm 2015 quy định: *“ Vị trí, giới hạn chiều dài, chiều rộng, chiều cao của lối đi do các bên thỏa thuận, bảo đảm thuận*



*tiện cho việc đi lại và ít gây phiền hà cho các bên; nếu có tranh chấp về lối đi thì có quyền yêu cầu Tòa án, cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác xác định.*

Do đó, UBND huyện Chiêm Hóa không có thẩm quyền giải quyết con đường phải rộng đủ 3,0m theo nội dung kiến nghị của bà Triệu Thị Phương.

Từ căn cứ trên xác định: Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa ban hành Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 về việc trả lời đơn công dân là đúng theo quy định của pháp luật.

Việc bà Triệu Thị Phương khiếu nại Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện là khiếu nại sai.

## **VII. ĐỀ XUẤT**

Đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của bà Triệu Thị Phương liên quan đến vướng mắc về lối đi xuống nhà Bà với nội dung như sau:

Giữ nguyên Văn bản số 1850/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện về việc trả lời đơn công dân.

Nếu bà Phương muốn con đường xuống nhà rộng đủ 3,0m thì phải thỏa thuận với hộ ông Triệu Văn Minh theo quy định tại khoản 2 Điều 254 Bộ Luật Dân sự năm 2015 hoặc khởi kiện vụ án dân sự với ông Triệu Văn Minh tại Tòa án nhân dân theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND huyện (Báo cáo);
- Lưu: TNMT, HS.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Bùi Mạnh Hùng**