

Số: 72/TTr-TNMT

Chiêm Hóa, ngày 25 tháng 9 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 763632 do UBND huyện Chiêm Hóa cấp ngày 21/9/2022 cho hộ ông Phan Văn Tào và bà Lê Thị Mến, thửa đất tại thôn Sơn Thủy, xã Tân Mỹ, huyện Chiêm Hóa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2208/UBND-TNMT ngày 23/9/2023 của UBND huyện về việc xem xét đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 184/BC-TNMT ngày 22/9/2023;

Căn cứ Thông báo số 159/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành DE 457106, số CT 763632, CT 763633, cấp ngày 21/9/2022, mang tên hộ Phan Văn Tào và bà Lê Thị Mến, thửa đất tại thôn Sơn Thủy, xã Tân Mỹ, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Tào và bà Lê Thị Mến số phát hành số CT 763632, do UBND huyện Chiêm Hóa cấp ngày 21/9/2022, cụ thể như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Tào và bà Lê Thị Mến số phát hành số CT 763632, do UBND huyện Chiêm Hóa cấp ngày 21/9/2022, thuộc thửa đất số: 03, tờ bản đồ số: 00, diện tích: 27.757 m², mục đích: Đất trồng rừng sản xuất.

Lý do thu hồi giấy: Hộ ông Phan Văn Tào kê khai nguồn gốc sử dụng đất không đúng; kê khai vào phần diện tích đất thuộc đất do UBND xã Tân Mỹ quản lý theo quy định của pháp luật; Việc kê khai cấp lần đầu năm 2018

không đúng với hướng dẫn tại Văn bản số 879/TNMT-CCĐĐ ngày 15/7/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp tục triển khai công tác cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân, Văn bản chỉ đạo số 898/UBND-TNMT ngày 08/8/2016 của UBND huyện.

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai 2013, Điều 87, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Trách nhiệm của các đơn vị:

- Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ: Có trách nhiệm gửi Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi do đã cấp không đúng quy định của pháp luật cho hộ ông Phan Văn Tào và bà Lê Thị Mến.

Hướng dẫn hộ gia đình thực hiện việc nộp lại Giấy CNQSD đất số phát hành CT 763632, cấp ngày 21/9/2022 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình để làm thủ tục thu hồi và quản lý giấy theo quy định.

Quản lý diện tích 27.757 m² đất rừng sản xuất tại thôn Sơn Thủy, xã Tân Mỹ, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thông báo cho UBND xã Tân Mỹ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang cập nhật chỉnh lý biến động. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi; (để trình)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình; (biết)
- UBND xã Tân Mỹ; (biết)
- Lưu: Hồ sơ, TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Mạnh Hùng