

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 400990 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Quang và bà Trần Thị Hà, công dân tổ dân phố Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo Báo cáo số 186/BC-UBND ngày 07/11/2022 của UBND thị trấn Vĩnh Lộc về việc công khai và kết thúc công khai Thông báo số 227/TB-UBND ngày 04/10/2022 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT400990 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Quang, tổ dân phố Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 96/TTr-TNMT ngày 07/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 809, diện tích 911,0m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm do UBND huyện Chiêm Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 400990 cho hộ ông Nguyễn Xuân Quang và bà Trần Thị Hà, cấp ngày 03/12/2014.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Lý do thu hồi: Không đủ điều kiện cấp, một phần diện tích đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Xuân Quang và bà Trần Thị Hà cấp theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số BT 400990, cấp ngày 03/12/2014 đã cấp vào phần đất có công trình nhà vệ sinh của Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Lộc (Căn cứ Điểm d, khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; khoản 56, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Điều 2. Giao tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Lộc

- Có trách nhiệm gửi Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật cho hộ gia đình.

- Hướng dẫn hộ gia đình thực hiện các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi thực hiện xong thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận, UBND thị trấn Vĩnh Lộc hướng dẫn hộ ông Nguyễn Xuân Quang kê khai, đăng ký lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng ranh giới hộ gia đình đang quản lý sử dụng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình

Thực hiện các thủ tục, trình tự thu hồi và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao

Đăng công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Chiêm Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hoá - Na Hang - Lâm Bình, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Lộc, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và chủ sử dụng có đất thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó Chủ tịch UBND huyện PTKT;
- Như Điều 3; (T/hiện)
- Chuyên viên: Kinh tế, Nội chính;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân