

Số: 378/QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày 20 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 221/QĐ-UBND
ngày 23/6/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trụ sở Bảo hiểm xã hội và các công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Ban hành bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 25/2020/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 55/TTr-TNMT ngày 02/9/2021 về việc đề nghị điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa, cụ thể như sau:

- Giao cho hộ ông Bùi Xuân Quang, trú tại tổ Vĩnh Tài, thị trấn Vĩnh Lộc lô đất số 11, diện tích 122 m² tại Điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây

dụng công trình Trụ sở Bảo hiểm xã hội và các công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Tiền sử dụng đất:

+ Giá trị lô đất được giao: $122\text{m}^2 \times 700.000\text{đ} = 85.400.000\text{đồng}$ (bằng chữ: Tám mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng) căn cứ khoản 1 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

+ Số tiền sử dụng đất gia đình phải nộp vào ngân sách Nhà nước: **85.400.000đồng** (bằng chữ: Tám mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng) căn cứ khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Lý do điều chỉnh: Đúng với diện tích lô đất theo quy hoạch chi tiết công trình được phê duyệt. Giữ nguyên những nội dung khác tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Bùi Xuân Quang tại điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trụ sở Bảo hiểm xã hội và các công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Giao tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên hướng dẫn ông Bùi Xuân Quang thực hiện các thủ tục để hoàn trả số tiền chênh lệch gia đình đã nộp vào ngân sách.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình, UBND thị trấn Vĩnh Lộc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao giấy chứng nhận, giao đất trên thực địa cho người được giao đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Lộc và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Như Điều 3 (T/hiện);
- Trang TTĐT huyện Chiêm Hóa;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân

Số: 95/TTr-TNMT

Chiêm Hoá, ngày 16 tháng 9 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Đề nghị điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 221/QĐ-UBND
ngày 23/6/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trụ sở Bảo hiểm xã hội và các công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Ban hành bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 25/2020/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Sân vận động trung tâm huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Sân vận động trung tâm huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở và giao đất có thu tiền sử dụng đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Sân vận động trung tâm huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện ban hành quyết định điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa, cụ thể như sau:

1. Giao cho hộ ông Bùi Xuân Quang, trú tại tổ Vĩnh Tài, thị trấn Vĩnh Lộc lô đất số 11, diện tích 122 m² tại Điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trụ sở Bảo hiểm xã hội và các công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Tiền sử dụng đất:

+ Giá trị lô đất được giao: 122m²x.700.000đ = **85.400.000đồng** (*bằng chữ: Tám mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng*) căn cứ khoản 1 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

+ Số tiền sử dụng đất gia đình phải nộp vào ngân sách Nhà nước: **85.400.000đồng** (*bằng chữ: Tám mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng*) căn cứ khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Lý do điều chỉnh: Đúng với diện tích lô đất theo quy hoạch chi tiết công trình được phê duyệt. Giữ nguyên những nội dung khác tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Bùi Xuân Quang tại điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trụ sở Bảo hiểm xã hội và các công trình trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

2. Giao tổ chức thực hiện

2.1. Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa – Hàm Yên hướng dẫn ông Bùi Xuân Quang thực hiện các thủ tục để hoàn trả số tiền chênh lệch gia đình đã nộp vào ngân sách.

2.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, UBND thị trấn Vĩnh Lộc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao giấy chứng nhận, giao đất trên thực địa cho người được giao đất theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Chiêm Hoá xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (Để trình);
- Lưu TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Mạnh Hùng