

Số: **488**/QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày **03** tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Lê Thị Hiên
tại khu dân cư thôn Đồng Ẽn cũ (nay là thôn Kim Quang và Ngọc Quang,
xã Kim Bình, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UB ngày 03/02/2000 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi và chuyển giao đất;

Căn cứ nội dung Biên bản làm việc ngày 03/11/2000 giữa lãnh đạo UBND huyện với UBND xã Kim Bình và Thông báo số 1297/TB-UBND ngày 27/11/2000 của UBND huyện Chiêm Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UB ngày 05/12/2000 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi và giao đất cho các hộ diện giải tỏa quy hoạch trường cấp 2+3 Kim Bình và Biên bản giao đất tại thực địa ngày 14/12/2000;

Căn cứ Thông báo số 441-TB/HU ngày 23/6/2020 của Huyện ủy Chiêm Hóa về kết luận của Thường trực Huyện ủy tại cuộc họp ngày 19/6/2020.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 103/TTr-TNMT ngày 02/12/2020 về việc đề nghị giao đất tái định cư cho hộ bà Lê Thị Hiên (bị thu hồi đất ở để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trường cấp 2+3 xã Kim Bình) tại khu dân cư thôn Đồng Ẽn cũ (nay là thôn Kim Quang và thôn Ngọc Quang, xã Kim Bình, huyện Chiêm Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao đất tái định cư cho hộ bà Lê Thị Hiên, thường trú tại thôn Kim Quang, xã Kim Bình (thuộc đối tượng thu hồi toàn bộ diện tích đất ở để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trường cấp 2+3 xã Kim Bình) thửa đất số 08 theo bản trích đo hiện trạng sử dụng đất, cụ thể:

- Diện tích đất giao (theo hiện trạng sử dụng): 655,6 m², trong đó:
 - + Đất ở tại nông thôn: 400 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm: 255,6 m².
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;
 - + Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày ký quyết định giao đất.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình tại khu dân cư thôn Kim Quang và thôn Ngọc Quang, xã Kim Bình, huyện Chiêm Hóa, tỷ lệ 1/1.000.

(Có bản trích đo hiện trạng sử dụng đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.

- Tiền sử dụng đất:

+ Giá đất: Áp dụng giá đất tại thời điểm năm 2000 (thời điểm thu hồi đất và giao đất cho hộ gia đình): 16.000 đồng/m².

+ Tiền bồi thường đất ở hộ gia đình đã nhận: 6.400.000 đồng (*bằng chữ: Sáu triệu bốn trăm nghìn đồng*).

+ Giá trị lô đất tại thời điểm năm 2000: $400\text{m}^2 \times 16.000\text{đồng/m}^2 = \mathbf{6.400.000}$ **đồng** (*bằng chữ: Sáu triệu bốn trăm nghìn đồng*).

+ Tiền sử dụng đất hộ gia đình đã nộp (tại thời điểm năm 2000): $400\text{m}^2 \times 16.000\text{đồng/m}^2 = \mathbf{6.400.000}$ **đồng** (*bằng chữ: Sáu triệu bốn trăm nghìn đồng*).

+ Tiền sử dụng đất hộ gia đình phải nộp: **0 đồng** (*bằng chữ: Không đồng*).

Điều 2. Giao tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa – Hàm Yên gửi thông báo nộp lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất cho người được giao đất và hướng dẫn hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Người được giao đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của Chi cục Thuế và nộp hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa để làm căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, UBND xã Kim Bình và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa – Hàm Yên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Kim Bình và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Như Điều 3 (T/hiện);
- Trang TTĐT huyện Chiêm Hóa;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Đình Tân