

Số: 164/QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày 29 tháng 5 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Phạm Thị Hợi
tại mặt bằng điểm dân cư tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc,
huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc Ban hành giá đất 05 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 27/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 495b/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi đất để xây dựng công trình đường Đồng Luộc - Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường Đồng Luộc - Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;



Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-TNMT ngày 10/5/2018 về việc đề nghị giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Hợi (bị thu hồi đất ở để xây dựng công trình Đường Đồng Luộc - Phúc Hương, thị trấn Vĩnh Lộc) tại mặt bằng điểm dân cư tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho hộ bà Phạm Thị Hợi, thường trú tại tổ Đồng Luộc, thị trấn Vĩnh Lộc lô đất số 13 diện tích $100m^2$ tại mặt bằng điểm dân cư tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới, kích thước thửa đất được xác định là phạm vi lô đất số 13, theo Sơ đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỷ lệ 1/500, được UBND huyện Chiêm Hóa phê duyệt tại Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 10/4/2018.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.

- Tiền sử dụng đất:

+ Giá đất: Theo bảng giá đất 05 năm (2015-2019) tỉnh Tuyên Quang x hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018: $960.000\text{đồng}/m^2$ ($800.000\text{đ} \times 1,2$).

+ Số tiền bồi thường đất ở đô thị theo Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND huyện Chiêm Hóa: **26.360.000đồng** (bằng chữ: hai mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

+ Giá trị lô đất được giao: $100m^2 \times 960.000\text{đ} = 96.000.000\text{đồng}$ (bằng chữ: Chín mươi sáu triệu đồng chẵn) căn cứ khoản 1 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

+ Tiền sử dụng đất hộ gia đình phải nộp: **26.360.000đồng** (bằng chữ: hai mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn) căn cứ khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, khoản 1 Điều 22 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Giao tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế huyện gửi thông báo nộp lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất cho người được giao đất.

2. Người được giao đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của Chi cục Thuế và nộp hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa để làm căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, UBND thị trấn Vĩnh Lộc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao giấy chứng nhận, giao đất trên thực địa cho người được giao đất theo quy định.



Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Lộc và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Như Điều 3 (T/hiện);
- Trang TTĐT huyện Chiêm Hóa;
- CVKT;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đức Thuận.

